

Nachhaltige Entwicklung durch Konversion

# Konversion in Brandenburg

## Rückblick 2020 – Ausblick 2021

Andrea Magdeburg  
Geschäftsführerin  
Brandenburgische Boden Gesellschaft  
für Grundstücksverwaltung und -verwertung mbH

# Rückblick Verwertung 2020

- 12 Kaufverträge beurkundet (Stand: 01.10.2020)
- rd. 86 ha ehemalige WGT-Fläche verkauft oder übertragen (Landesbetrieb Forst Brandenburg)
- Nettokaufpreise von insgesamt rd. 1,5 Mio. € für WGT-Vermögen vereinnahmt
- Grundstücke für verschiedenste Nutzungen veräußert, so für individuellen Wohnungsbau, gewerbliche Nutzungen, Entwicklungsflächen für Wohnen, Freizeit und Erholung, Forstnutzung

# Rückblick Verwertung 2020

## ausgewählte Beispiele

- **Frankfurt (Oder)** – Entwicklungsprojekt August-Bebel-Straße – kreisfreie Stadt Frankfurt (Oder)
  - Verkauf der letzten Wohnbaufläche (rd. 0,4 ha) an einen privaten Entwickler mit dem Ziel der Erschließung von Wohnbaugrundstücken für den individuellen Wohnungsbau
- **Bernau** – ehemaliges Bekleidungslager Schönfelder Weg – Landkreis Barnim
  - Verkauf einer Teilfläche (rd. 6,6 ha) an die Stadt Bernau bei Berlin, die auf der Fläche den Panke-Park als Erholungsfläche schaffen will
- **Neuruppin** – ehemaliger Flugplatz – Landkreis Ostprignitz-Ruppin
  - Verkauf von 5 Bauflächen in Größe von insgesamt rd. 3,4 ha im Gewerbegebiet an private Investoren und Gewerbetreibende
  - weitere zwei Verkäufe derzeit in Verhandlung, Beurkundung auch für 2020 vorgesehen

# Rückblick Verwertung 2020

## ausgewählte Beispiele

- **Eberswalde** – ehemalige Fliegersiedlung „Märkische Heide“ – Landkreis Barnim
  - Verkauf eines Baugrundstücks (rd. 0,1 ha) an private Investoren zur Errichtung von 6 Reihenhäusern
- **Müllrose** – ehemalige Kaserne Seeallee – Landkreis Oder-Spree
  - Verkauf einer Forstfläche (rd. 4 ha) mit dem Ziel der Schaffung einer Grünanlage mit Waldanteil
- **Fürstenberg (Havel)** – ehemaliges Übungsgelände Mot.-Schützen – Landkreis Oberhavel
  - Übertragung einer Forstfläche (rd. 71 ha) an den Landesbetrieb Forst Brandenburg

# Vorbereitung von Verwertungen für 2021

- Vorbereitung und Durchführung von Angebotseinholungen für mehrere Liegenschaften
- Aufnahme von Sondierungsgesprächen und Kaufverhandlungen
- Ziel: Vermarktung der folgenden Liegenschaften
  - Flughafen Oranienburg, gewerbliche Baufläche – Landkreis Oberhavel
  - Frankfurt (Oder), ehemaliges Heeresbauamt – kreisfreie Stadt Frankfurt (Oder)
  - Rathenow, ehemalige Kraftfahrer-Kaserne – Landkreis Havelland
  - Truppenübungsplatz Heidehof (Teilfläche) – Landkreis Teltow-Fläming
  - Cottbus, Lagerobjekt Vetschauer Straße – kreisfreie Stadt Cottbus

# Altlastensanierung: Schwerpunkte 2020

- **Kaserne Schönfelder Weg, Bernau** Sanierung für das Gesamtgebiet Teufelspfuhl, in Zusammenarbeit mit der Deutschen Bahn und der Stadt Bernau bis 2023 und darüber hinaus
- **Kaserne Krampnitz, Potsdam** Ausschreibung und Errichtung Reinigungsanlage für den Dauerbetrieb für 11 Jahre
- **Flugplatz Neuruppin** Beendigung der mikrobiologischen in-situ Boden- und Grundwassersanierung, Übergang gemäß Nachsorge-Konzept
- **Auswertung der orientierenden Erkundung eines möglichen Wohngebietes auf dem ehemaligen Flugplatz Neuruppin, Abstimmungen mit der Stadt Neuruppin**
- **Fortführung der laufenden 9 Sanierungs- und 11 Monitoringmaßnahmen**
- **Ausgaben für Sanierungs- und Monitoringmaßnahmen in 2020 bislang knapp 1 Mio. € (Stand: 12.10.2020)**

**Geplante Ausgaben in 2020:**

**ca. 2,25 Mio. €**

# Lang- und mittelfristiger Ausblick Altlastensanierung

## Weiterführung von laufenden Sanierungsmaßnahmen auf folgenden Liegenschaften

Weiterführung der laufenden Sanierungs- und Monitoringmaßnahmen ist auch u. a. auf Grund ordnungsrechtlicher Bestimmungen und Verpflichtungen zwingend

<u>Liegenschaft</u>	<u>Maßnahme</u>	<u>Zeitraum ca.</u>
Neuruppin: Flugplatz B-Plangebiet 7.3.3	Nachsorge ab 2020 nach abgeschlossener Boden- und Grundwassersanierung	2020-2023
Hohenlychen: Hospital	Bodenluft- und Grundwassersanierung LCKW	2011-2021
Oranienburg: Flugplatz, Tanklager Nord	hydraulische Grundwassersanierung (Emissionssicherung) BTEX	2013-2024
Jüterbog: Neues Lager	LCKW-Grundwassersanierung	2004-2028

<u>Liegenschaft</u>	<u>Maßnahme</u>	<u>Zeitraum ca.</u>
Bernau: Kaserne (Bekleidungslager Schönfelder Weg)	Gesamtsanierung des Grundwasser-Schadens 1. und 2. Grundwasserleiter Landschaftsraum Teufelspfuhl	2018-2030
Rathenow: Kaserne	LCKW-Grundwassersanierung	2002-2030
Priort: Tanklager	Grundwassersanierung BTEX, LCKW, DCA	2002-2030
Potsdam: Nedlitz, Graue Kaserne	LCKW-Grundwassersanierung, Dekontaminationsanlage im Wasserwerk Nedlitz	2014-2030
Potsdam: Krampnitz	LCKW Grundwassersanierung Sanierungszonen 1-3	2019-2030



# Rückblick Rückbau 2020

- Ausgaben von ca. 1,7 Mio. € für Rückbaumaßnahmen im Jahr 2020
- Renaturierungs- und Rückbauprojekte wurden u.a. auf folgenden Liegenschaften realisiert:
  - **Werneuchen, ehemaliger Flugplatz** - Maßnahmen zur Gefahrenabwehr, Rückbau von 4 aus dem Denkmalschutz entlassenen Kasernengebäuden und eines einsturzgefährdeten Hochsilos, alle Objekte in unmittelbarer Nähe eines Wohngebietes mit Schule
  - **Jüterbog, Kaserne Neues Lager, BF 11** - Fortführung der Renaturierung, Rückbau von einsturzgefährdeten Baulichkeiten, Bereitstellung der Entsiegelung von 2,1 ha für die Erweiterung der Tank- und Rastanlage Buckautal an der BAB 2
  - **Eberswalde, Kaserne Freienwalder Straße** - Renaturierung, Abschluss Flächenrecycling, Beseitigung der restlichen Bauwerke und Abfallablagerungen, Vorbereitung der Fläche als Ersatzaufforstungsfläche für das Wohngebiet Barnimhöhe in Eberswalde
  - **Vogelsang, Kaserne, BF 13** - Fortführung der Renaturierung als Ersatz- und Ausgleichsmaßnahme für Straßenbauprojekte A10 / A 24
- Vorbereitung von Rückbauprojekten
  - **Wittstock**, ehemaliger Flugplatz Alt-Daber BF 6 als E/A-Maßnahme für das Straßenbauvorhaben A 14
  - **Neuthymen**, Kaserne BF 5, Gefahrenabwehr, Beseitigung von einsturzgefährdeten Objekten

# Ausblick Rückbau 2021

Renaturierungs- und Rückbauprojekte sollen u. a. auf folgenden Liegenschaften realisiert werden:

- **Kaserne Vogelsang** (Gebäuderückbau, Flächenentsiegelung, Fortsetzung der Renaturierung)
- **Wittstock Flugplatz Alt-Daber** (Gebäuderückbau, Flächenentsiegelung, Fortsetzung der Renaturierung)
- **Kaserne Neuthymen** (Gefahrenabwehr, Fortsetzung der Renaturierung)

BRANDENBURGISCHE BODEN