



Kaiserliche

**KASERNEN**

**P E R L E B E R G**

# Perleberg

Kasernen des Kurmärkischen Feld-Artillerie-Regiments Nr. 39

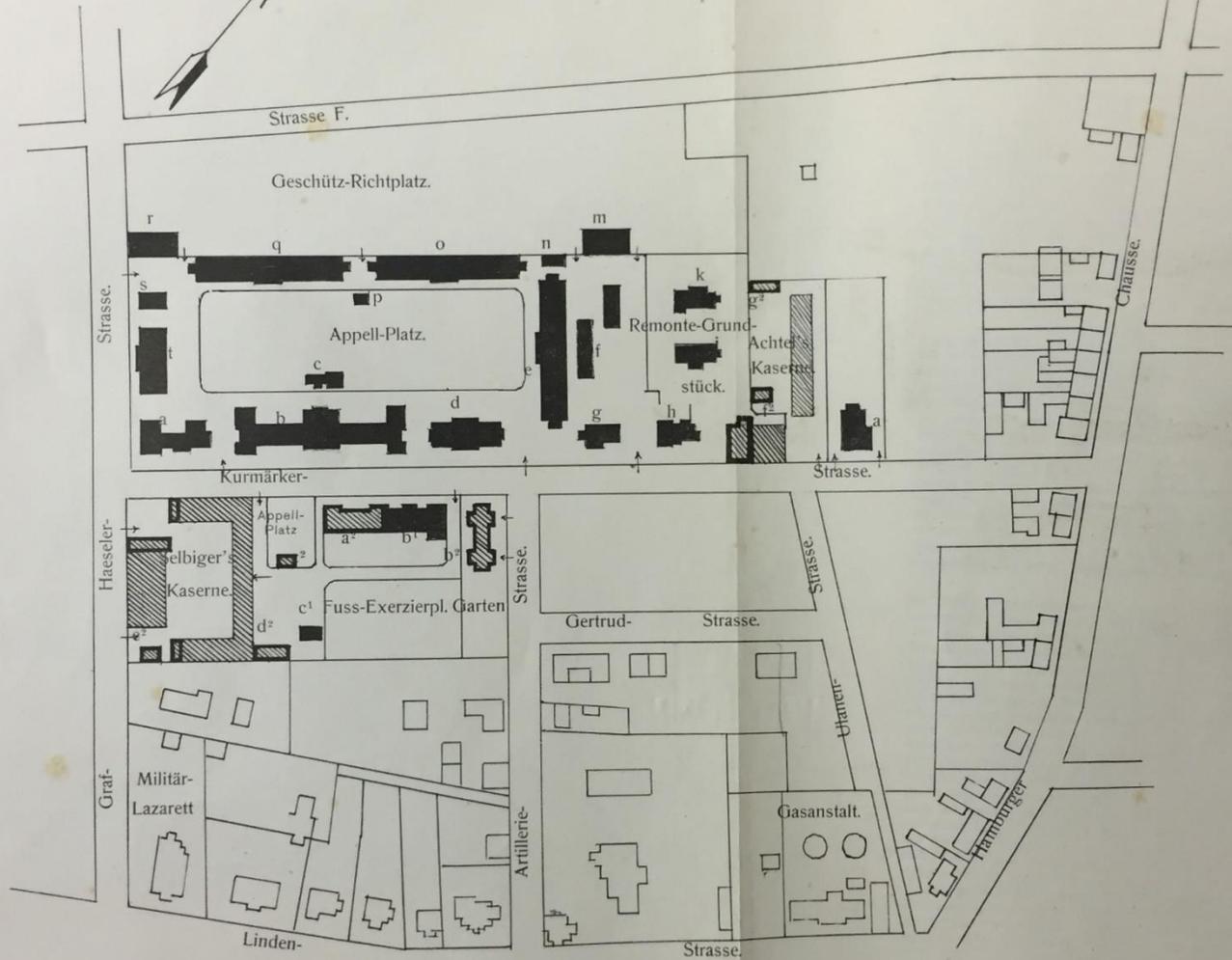


WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM

# Lageplan

mit den

## Gebäuden des Feld-Artillerie-Regiments No. 39.



### 1. Ausgeführte Gebäude des I. Bauvorhabens.

- a. Stabsgebäude.
- b. Abteilungskaserne.
- c. Mannschafts-Latrine.
- d. Wirtschafts-Gebäude.
- e. Batterie-Pferdestall 3.
- f. Krümperwagenschuppen.
- g. Krankenstall.
- h. Familien-Wohnhaus.
- i. Remontestall 2.
- k. " " 1.
- l. Schmiede m. Waffenmeisterwerkstatt.
- m. Geschützschuppen 2.
- n. Stall-Latrine 2.
- o. Batterie-Pferdestall 2.
- p. Stall-Latrine 1.
- q. Batterie-Pferdestall 1.
- r. Geschützschuppen 1.
- s. Waffenmeisterwerkstatt.
- t. Kammergebäude.

### 2. Zum I. Bauvorhaben gehörige, aber noch nicht ausgeführte Gebäude.

- a<sup>1</sup>. Waschanstalt.
- b<sup>1</sup>. Wirtschaftsgebäude.
- c<sup>1</sup>. Schmiede.

### 3. Auszuführende neue Gebäudes des II. Bauvorhabens

- a<sup>2</sup>. Batteriekaserne.
- b<sup>2</sup>. Familien-Wohnhaus.
- c<sup>2</sup>. Mannschafts-Latrine.
- d<sup>2</sup>. Krümperwagenschuppen.
- e<sup>2</sup>. Mannschafts-Latrine.
- f<sup>2</sup>. " " "
- g<sup>2</sup>. Krümperwagenschuppen.

### 4. Auszuführende Um- und Erweiterungsbauten des II. Bauvorhabens der Achtel'schen und Selbiger'schen Kaserne.

Perleberg, den 24. April 1906.

Der bauleitende Architekt.  
Seimert.



WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM

# Nichtamtlicher Teil.

Schriftleiter: **Otto Sarrazin** und **Friedrich Schultze.**

## Die neue Kasernenanlage für die erste Abteilung des Feldartillerieregiments Nr. 39 in Perleberg.

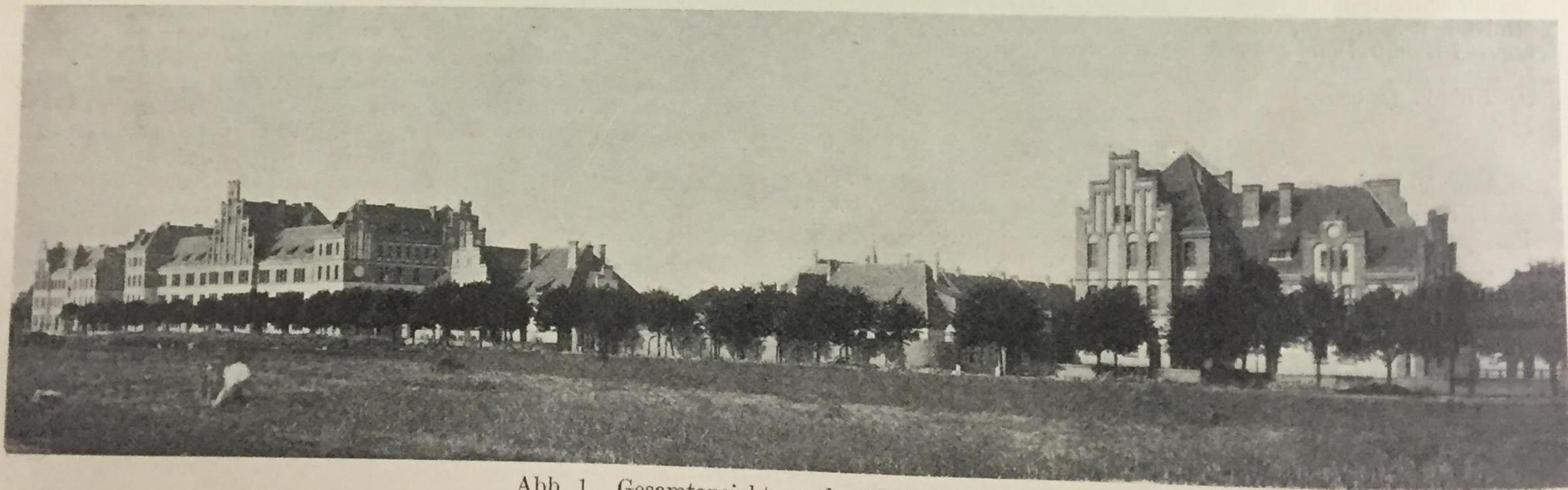


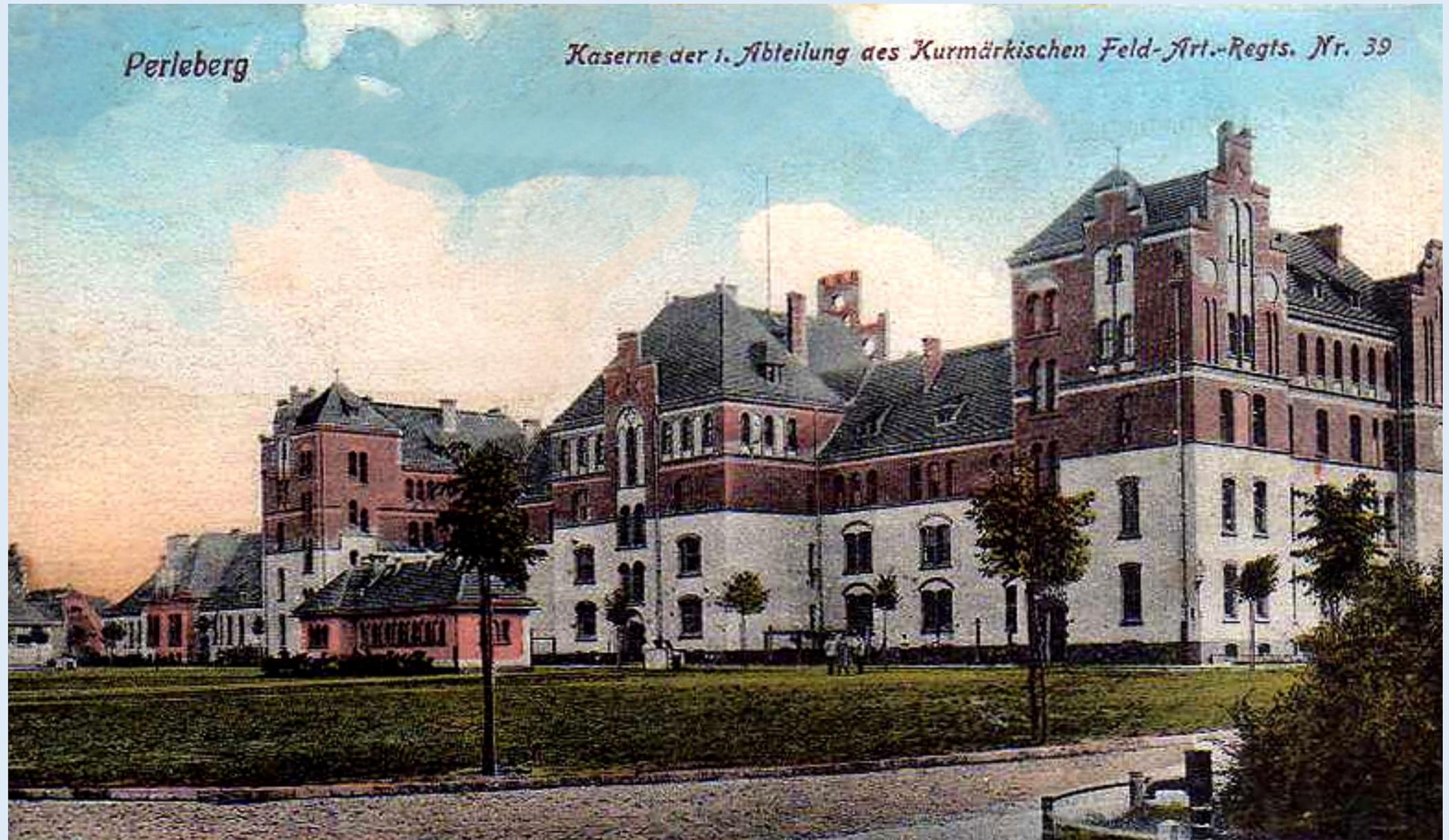
Abb. 1. Gesamtansicht an der Wilhelmstraße.

Die Zeiten, in denen man bei uns grundsätzlich einen dicken Strich zwischen „Kunstbauten“ und „Bedürfnisbauten“ zog, sind überwunden. Wir sind reicher als vor hundert und mehr Jahren und legen Wert darauf, nicht nur bestimmte Klassen von Gebäuden, sondern möglichst alle Bauwerke kunstgemäß, ihrer jeweiligen Art

angepaßt, zu behandeln. Daß dem auch bei den Militärbauten nach Möglichkeit Rechnung getragen wird, dafür legen Kasernenanlagen in allen Teilen des Deutschen Reiches beredtes Zeugnis ab. Als ein Beispiel für viele bringen wir hier eine kurze Schilderung der am 30. September 1905 dem Truppenteile übergebenen Feldartillerie-

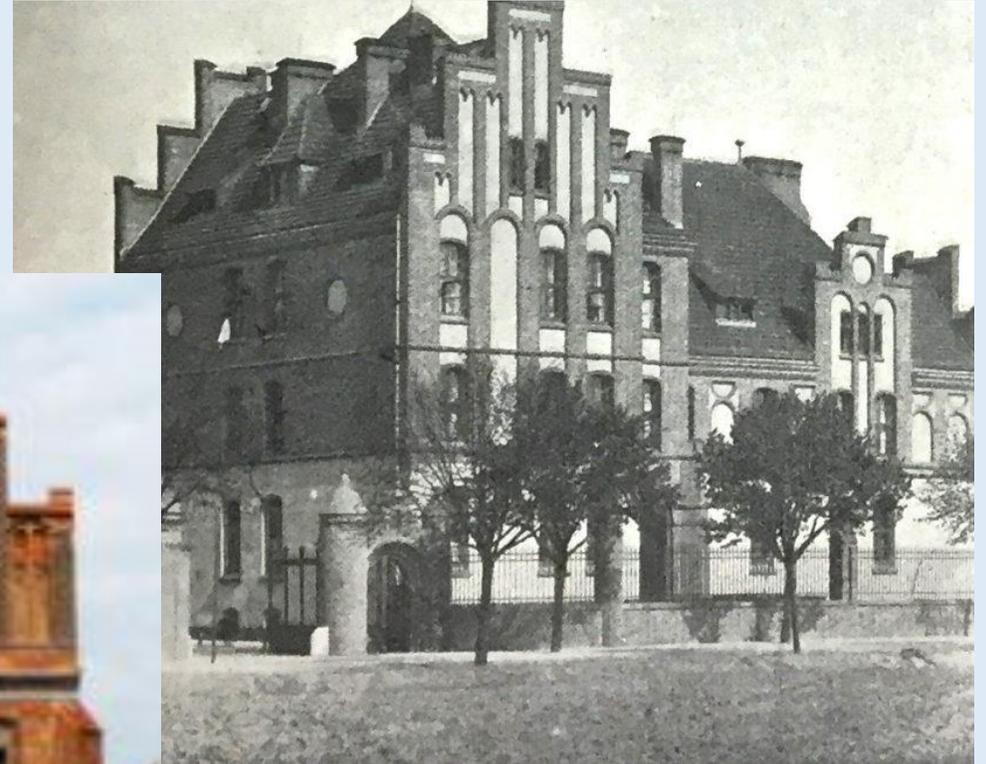
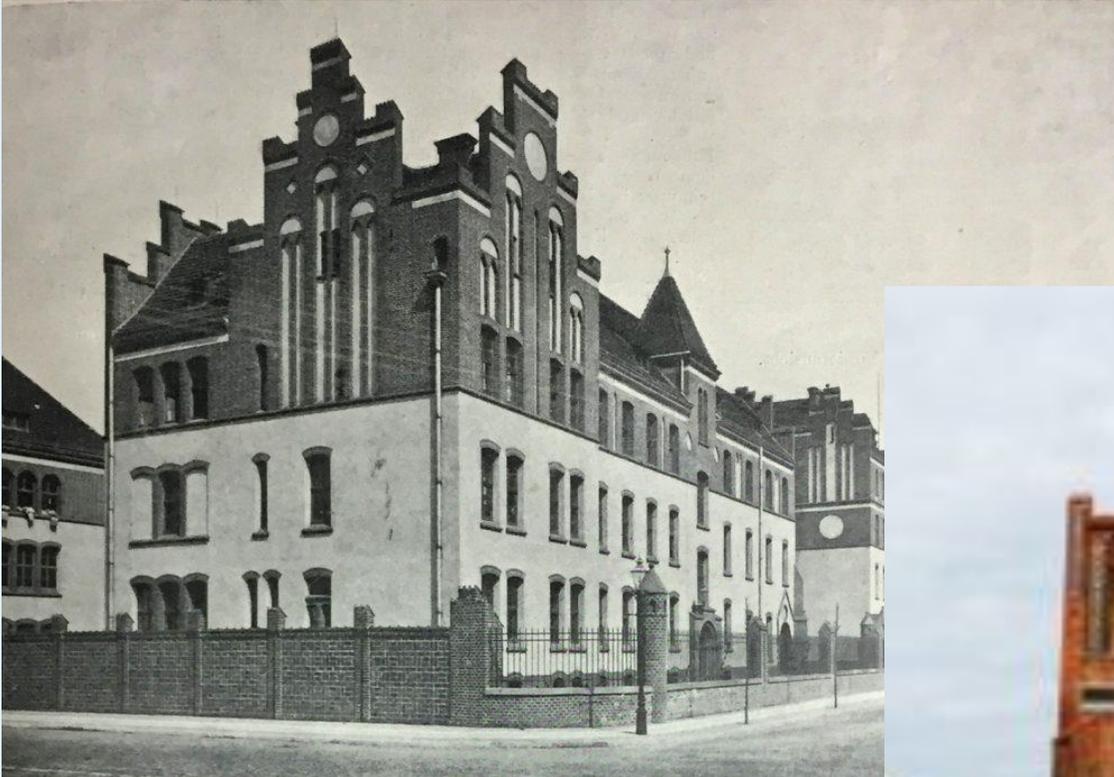
Perleberg

*Kaserne der 1. Abteilung des Kurmärkischen Feld-Art.-Regts. Nr. 39*



WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM

# Stadtbildprägender Baustil



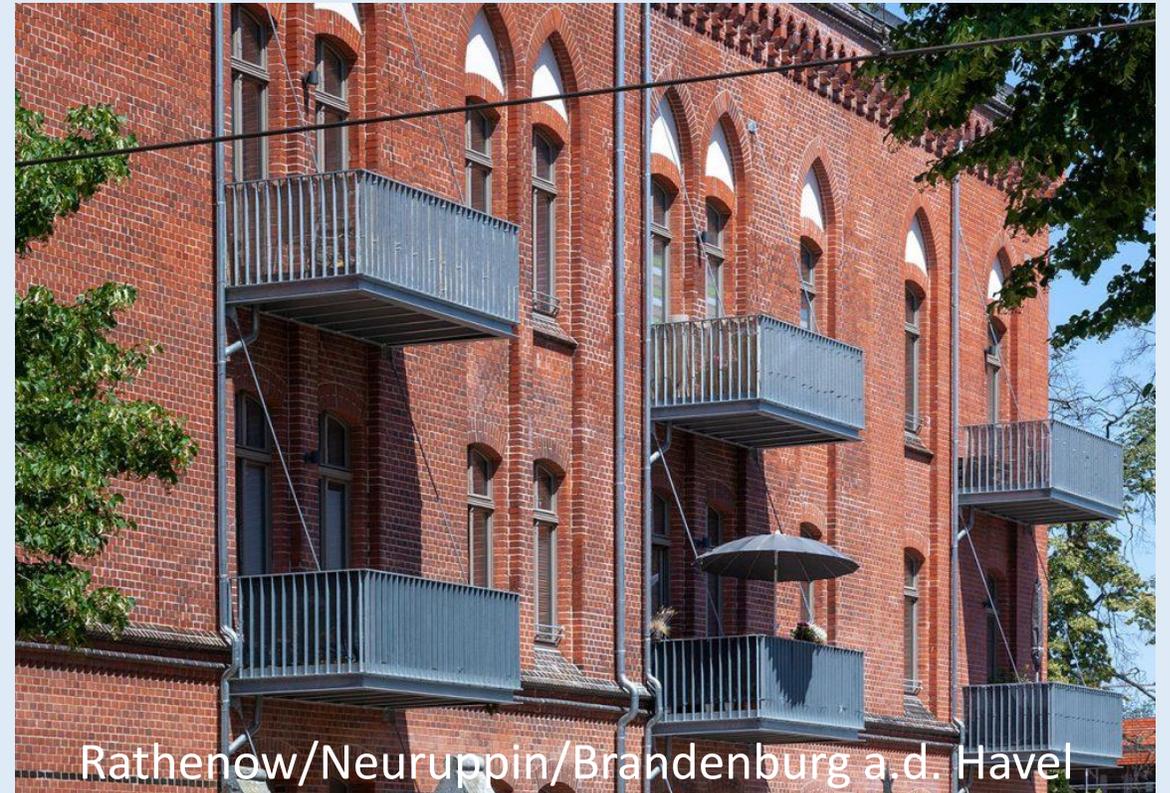
Rathaus



WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM

# Gefragte Wohn- und Arbeitsformen

Ehemals preußische Kasernen dienen heute Schulen, Universitäten. Sind Einrichtungen von Justiz und Verwaltung. Weiter bieten sie gefragte Wohnformen in vielen brandenburgischen Städten.



WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM

# Militärhospital wird Wohnanlage

Das frühere sowjetische Militärkrankenhaus Hohenlychen war nach dem Abzug der Streitkräfte dem Verfall preisgegeben

Das Ex-Sanatorium beherbergt heute 44 barrierefreie Mietwohnungen, fast alle bereits bezogen. Aus dem Haus des ärztlichen Direktors und dem Operationszentrum wurden zehn Ferienwohnungen plus Bistro. Das Verwaltungsgebäude der Heilstätten ist Sitz der Parkresidenz-Verwaltung. 40 Prozent der Bausubstanz sind saniert und in neuer Nutzung.



DIE VERFALLENEN GEBÄUDE AUF DEM AREAL DER „PARKRESIDENZ LYCHEN“ WERDEN SANIERT UND ZU WOHNUNGEN AUSGEBAUT. SOEREN STACHE/DPA

# Mit der Historie die Zukunft gestalten



WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM

# Quartiersplan

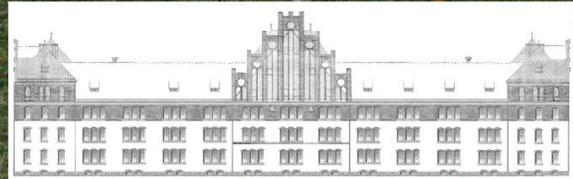
7 Gebäude mit 10.700 m<sup>2</sup> Wohn- und Arbeitsfläche



WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM



Objekt G  
**Abteilungskaserne**  
ca. 3.000 qm Nutzfläche



a Unteroffiziere. b Quartiermeister. c Schreibstube.

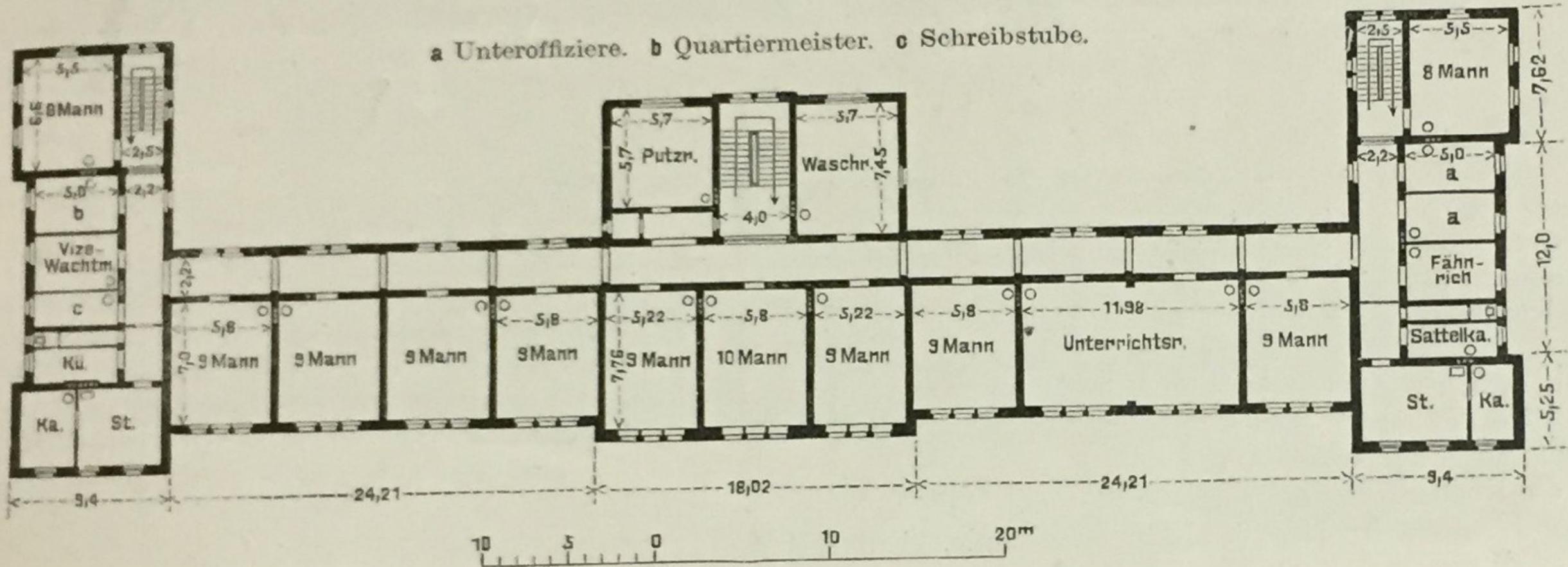
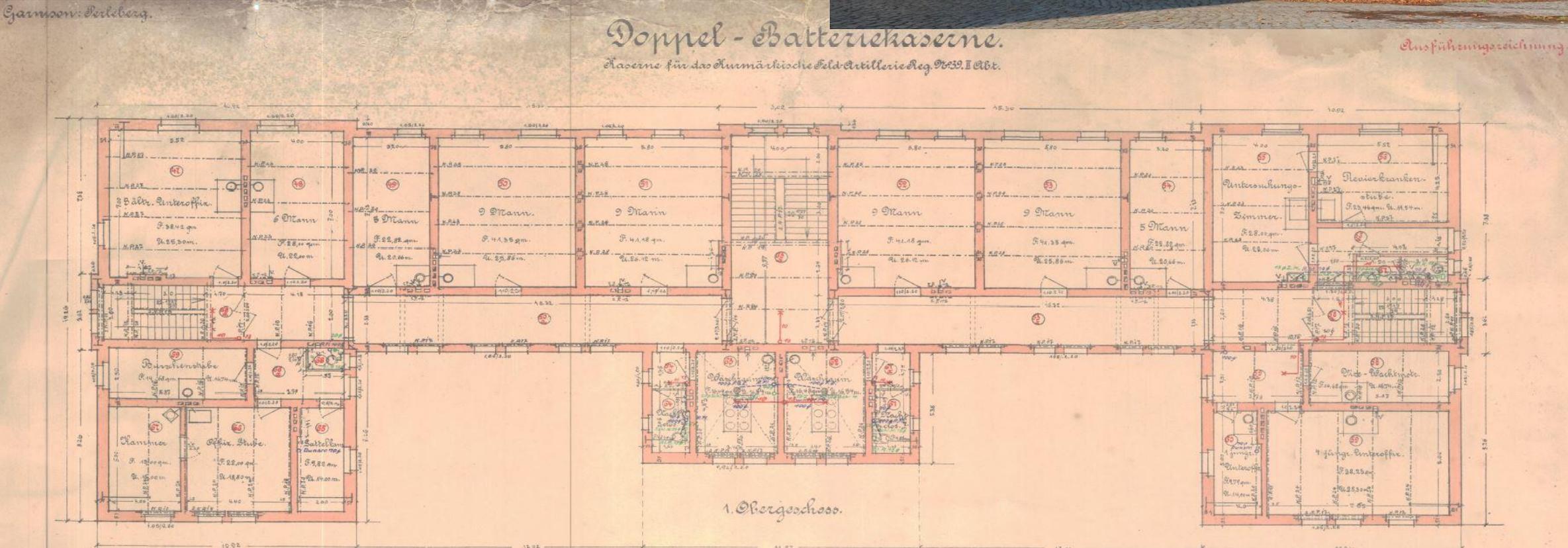


Abb. 3. Abteilungskaserne. Erdgeschoß.

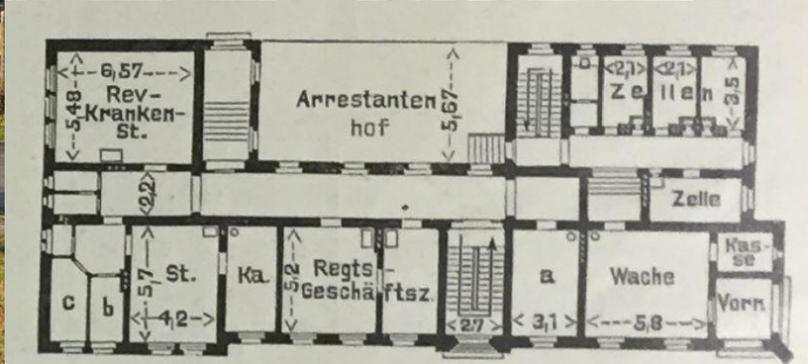
# Doppelte Batteriekaserne

2.500 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche

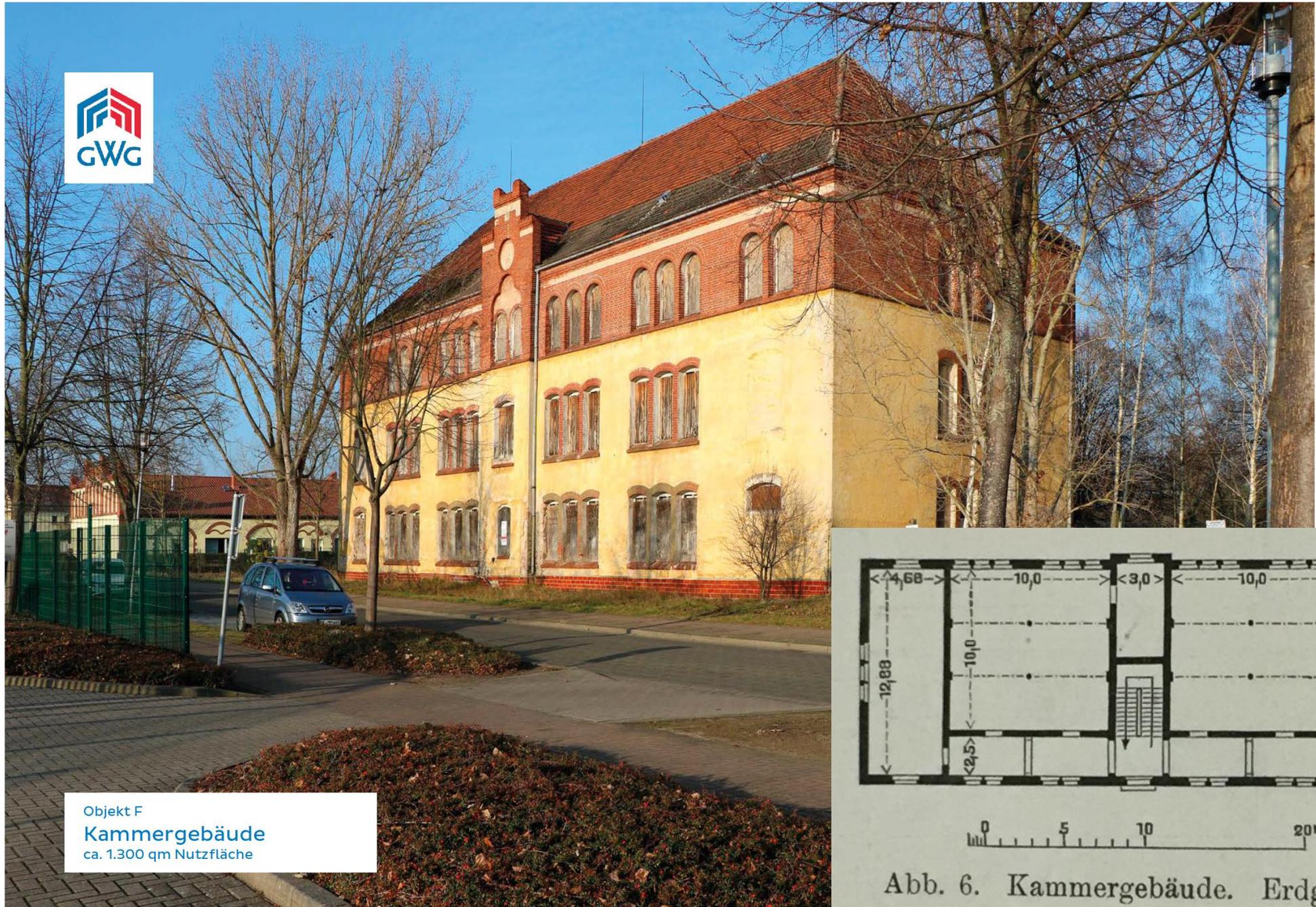




Objekt E  
**Stabsgebäude**  
ca. 1.000 qm Nutzfläche



a Regimentsschreiber. b Sattelkammer.  
c Bursche.



Objekt F  
Kammergebäude  
ca. 1.300 qm Nutzfläche

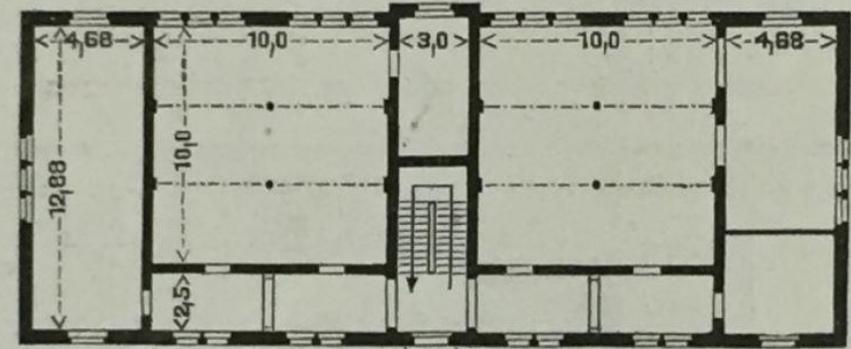


Abb. 6. Kammergebäude. Erdgeschoß.

# Einfache Batteriekaserne

**2.500 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche**



**WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM**

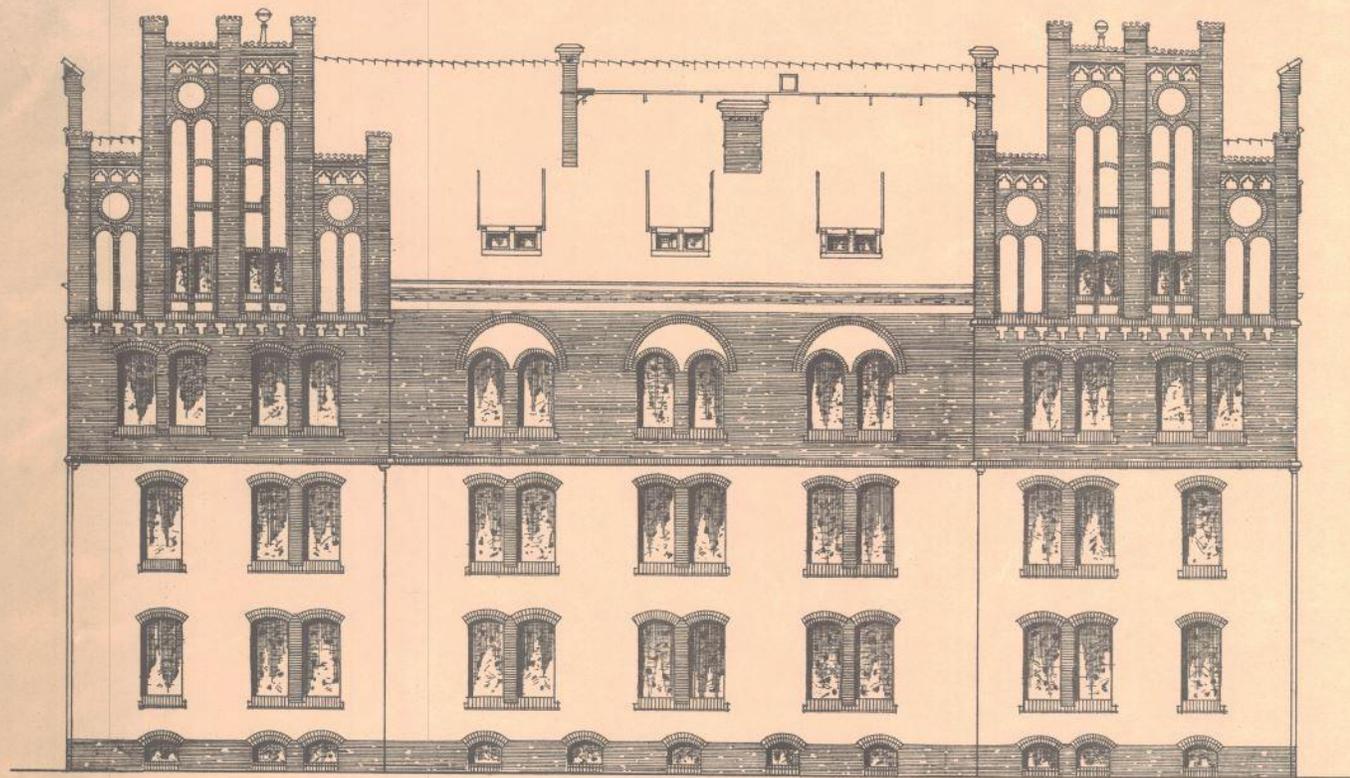
Garnison: Pirleberg.

# Einfache-Batteriekaserne.

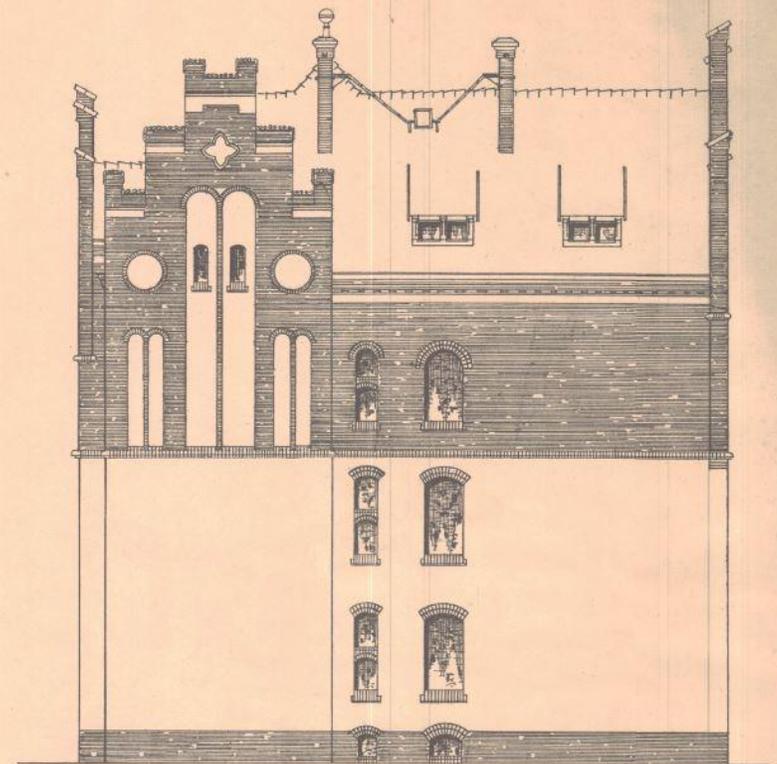
Kaserne für das Kurmärkische Feld Artillerie Reg. No. 39. I Abt.

Blatt No. 8.

Ausführungszeichnung.



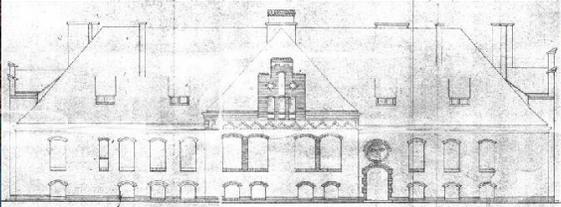
Aufsicht der Nordseite.



Aufsicht der Südseite.

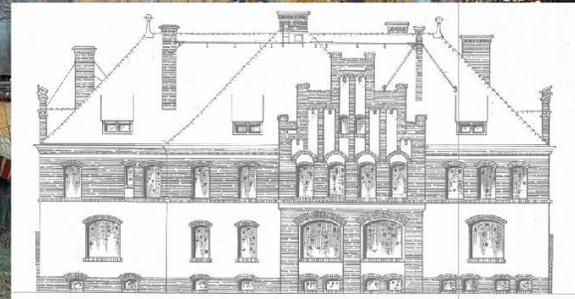


Objekt H  
Wirtschaftsgebäude eingeschossig  
ca. 540 qm Nutzfläche





Objekt T  
Wirtschaftsgebäude zweigeschossig  
ca. 670 qm Nutzfläche



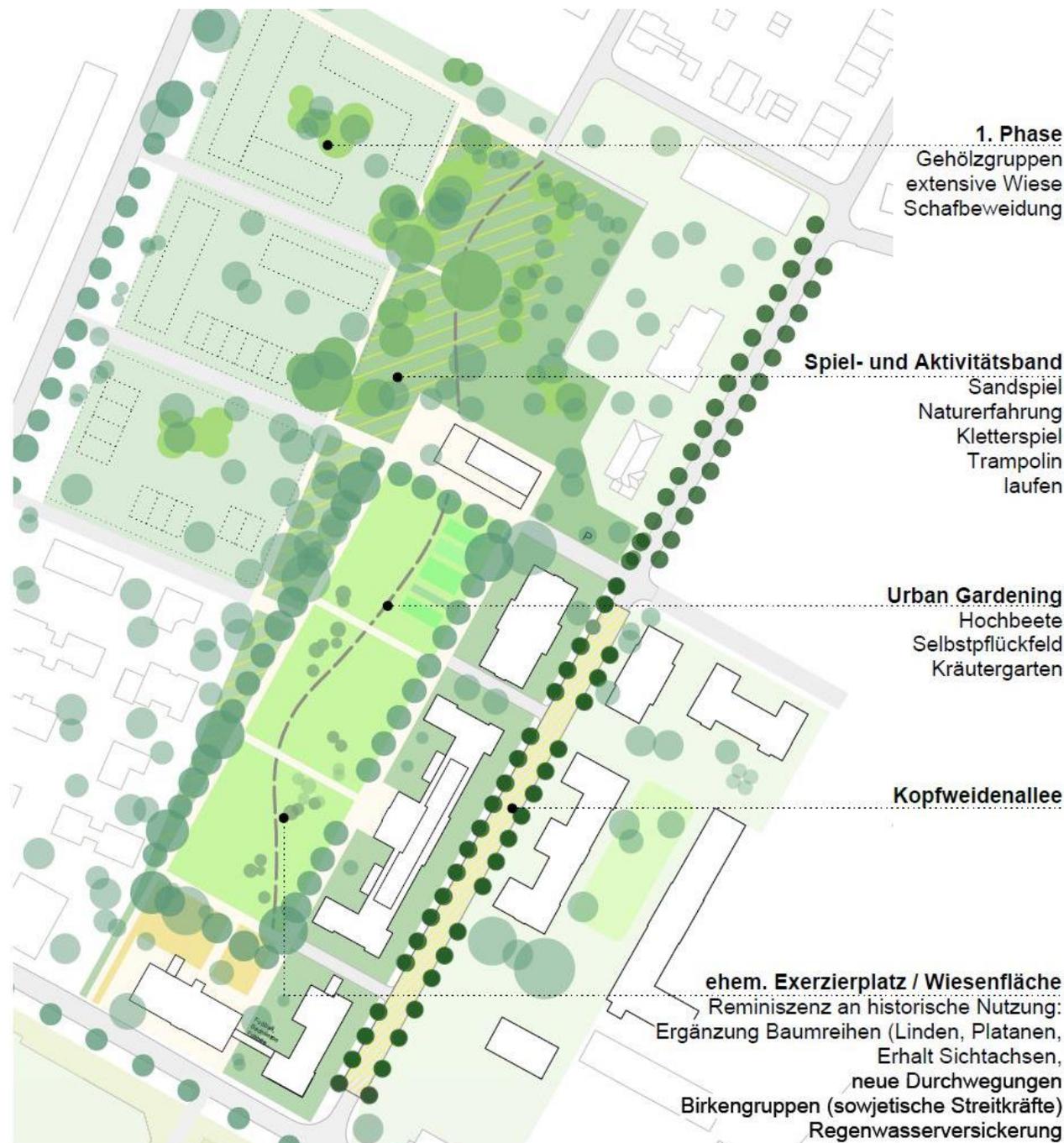
# Städtebaulicher Rahmenplan



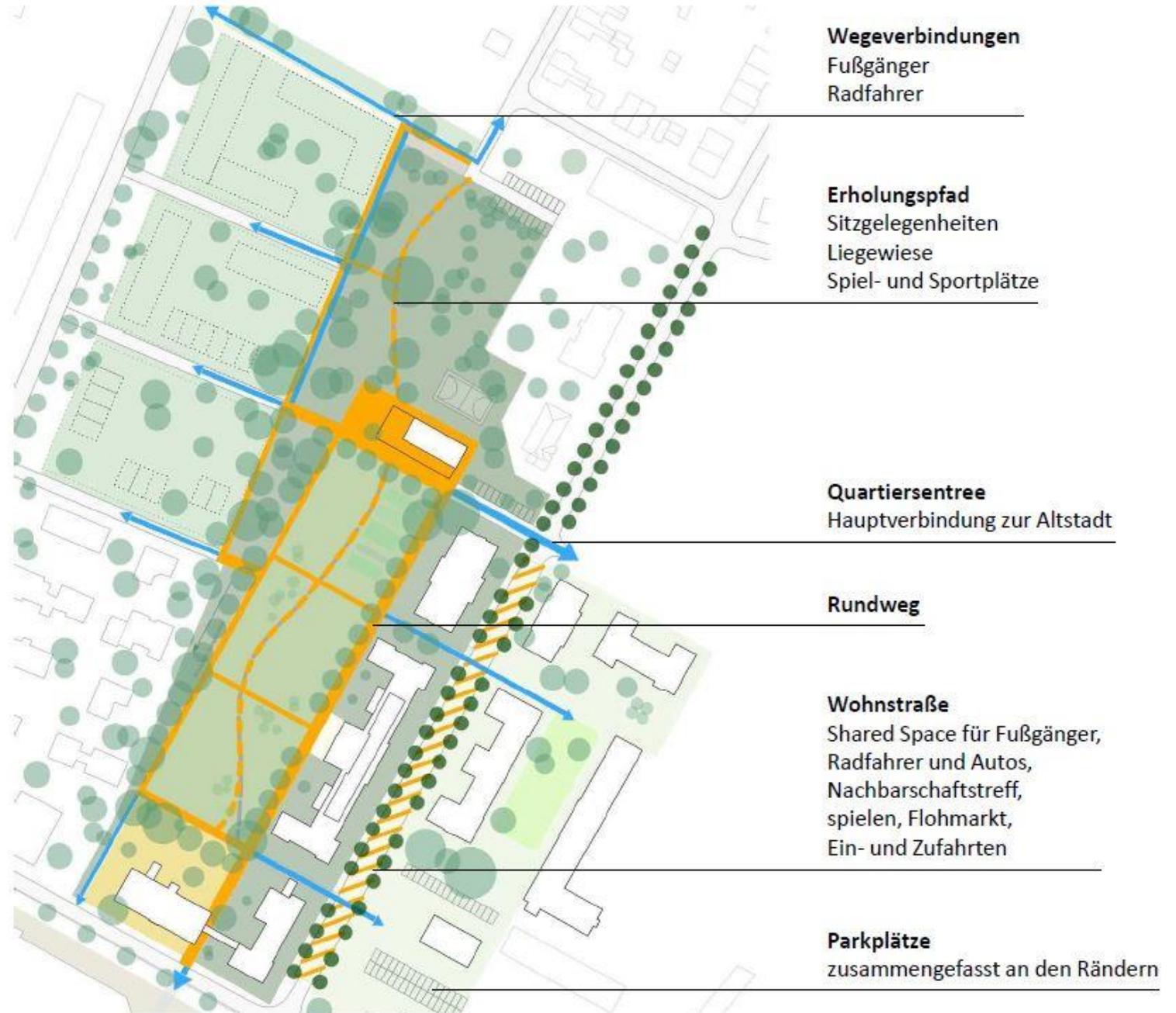
# Grünanlagen



WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM



# Erschließung



# Gesamtentwicklung



WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM



# Sharad Space

## Planungsentwurf Architekturbüro 3PO Potsdam



# Erweiterungsbereich



Wohnstraße / Shared Space  
Ehemaliger Exerzierplatz / Wiese  
Spiel- und Aktivitätsband im Innenbereich

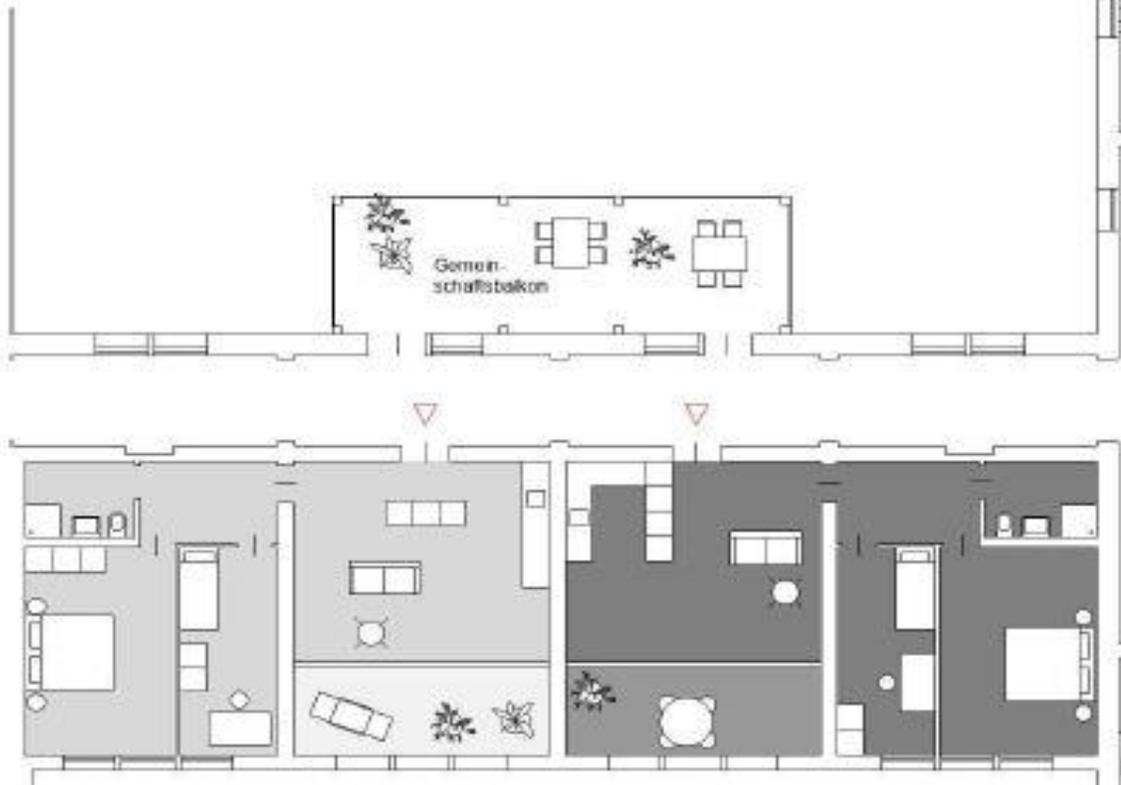
Ergänzungsbauten z. B. Betreutes oder  
genossenschaftliches Wohnen  
Errichtung eines Stadtteilhauses  
Kiez-Cafe, Fahrradwerkstatt, Veranstaltungsraum

# Wohnformen

2-Raumwohnung / 58 m<sup>2</sup>  
barrierefrei

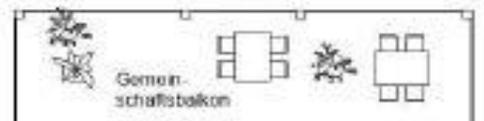


2-Raumwohnung / 62 m<sup>2</sup>  
barrierefrei



3-Raumwohnung / 71 m<sup>2</sup>

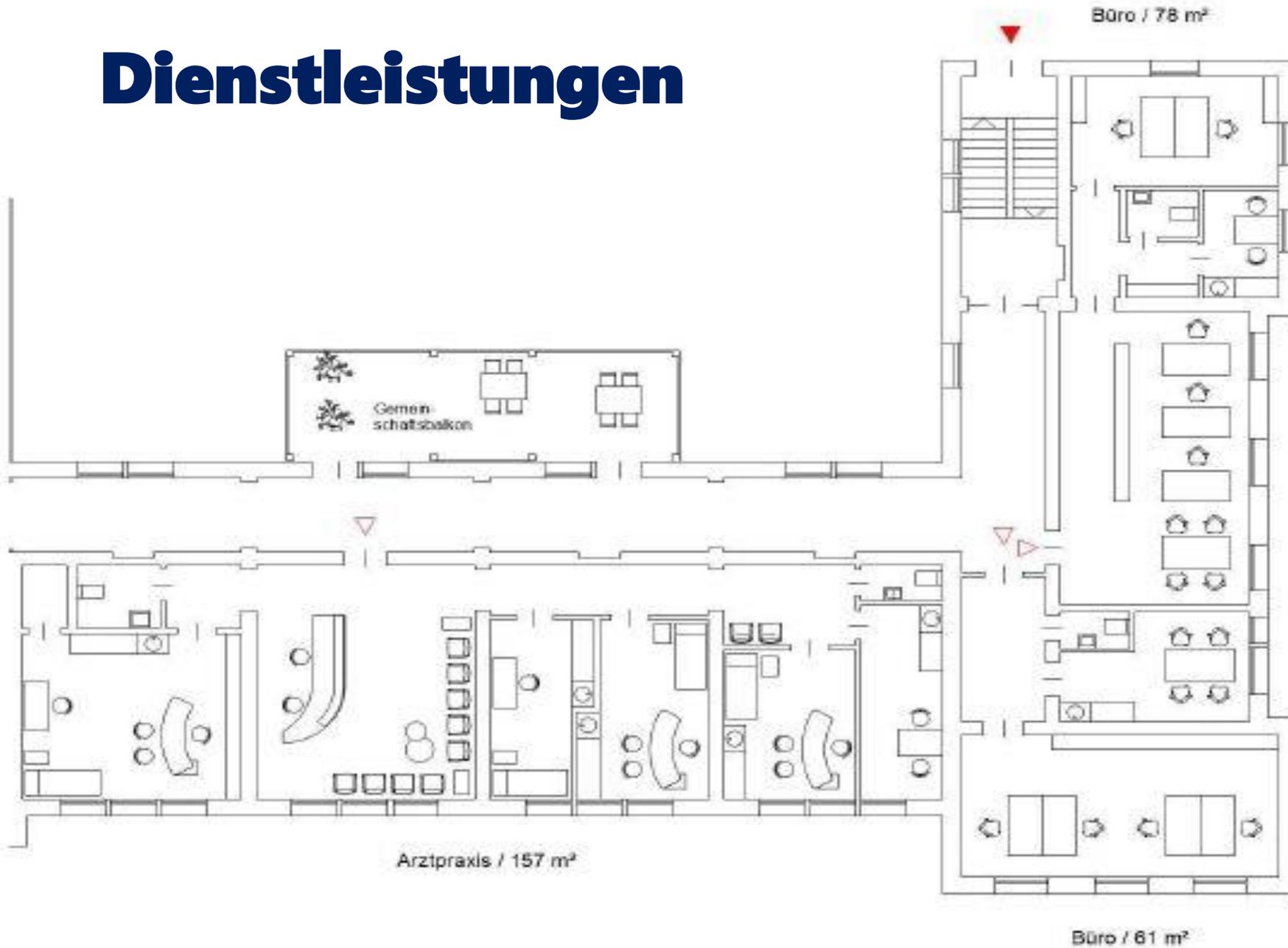
3-Raumwohnung / 71 m<sup>2</sup>



Gemeinschaftsbalkon

**Wohnungsschlüssel:**  
34 Wohnungen gesamt,  
5 neue Dach-Wohnungen, davon  
3 Maisonette-Wohnungen, Dachterrassen,  
29 förderfähige 1-4-Raum-Wohnungen,  
davon 14 barrierefrei und  
4 rollstuhlgerecht geplant,  
Gemeinschaftsbalkone,  
Loggien zur Straße

# Dienstleistungen

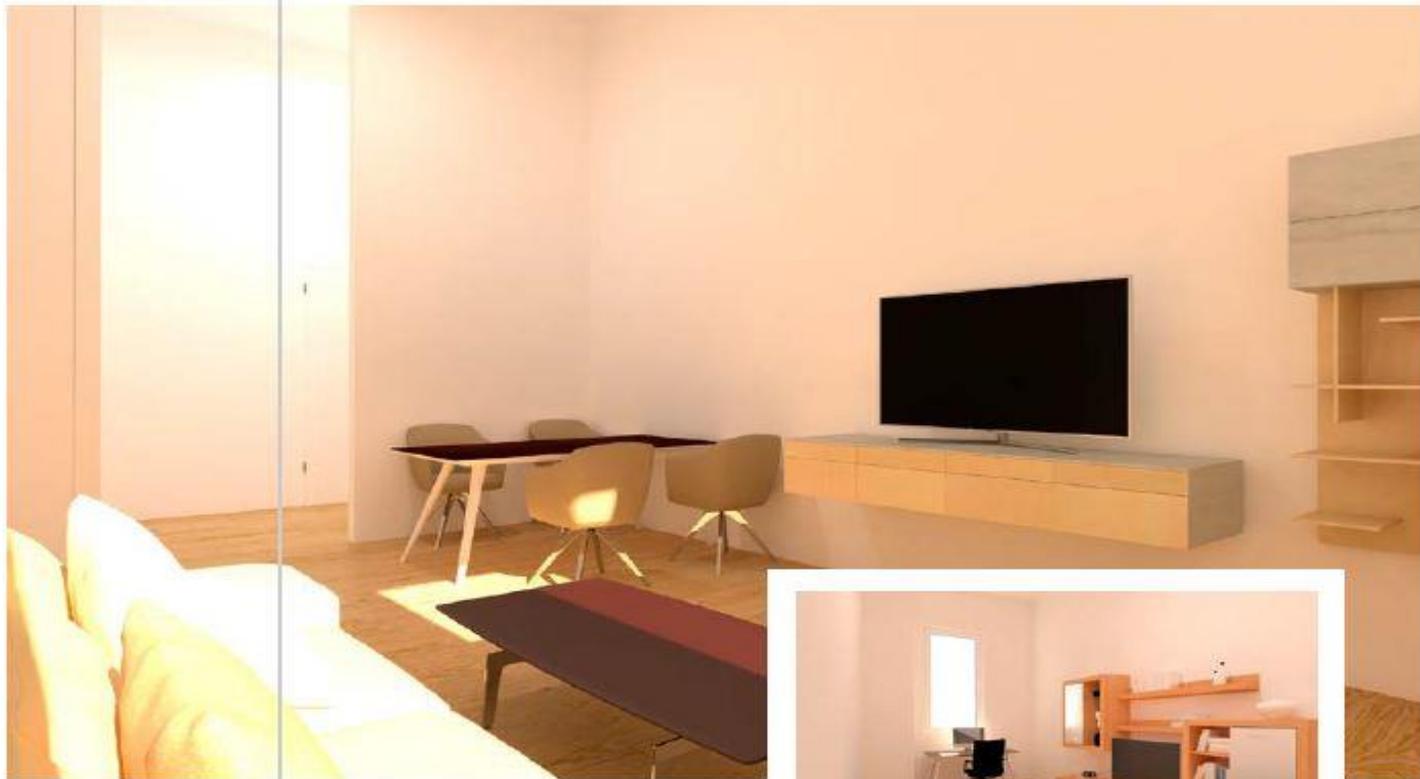


# Wohnungen mit 74 qm

## Seperate Küche und viel Freiraum

Dieser Wohnungstyp ist einer von zwei Varianten mit 74 oder 57 Quadratmetern in sonst gleicher Form mit Hauswirtschaftsraum. Die großen, hohen Fenster bringen viel Licht in diese Wohnung, die wie hier in der 74 qm-Variante über 3 Zimmer verfügt.

Viel Platz in den verschiedenen Räumen, wie ein komfortables Bad machen das Wohnen hier angenehm und günstig. Die mit einer Glastür abgetrennte Küche, ist hier nicht in einer offenen Variante, wie in den vorherigen Wohnungen ausgeführt. Die separate Küche wird bei vielen Zielgruppen gern genommen. Schlafzimmer und das Kinder- bzw. Gästezimmer verfügen über viel Freiraum.

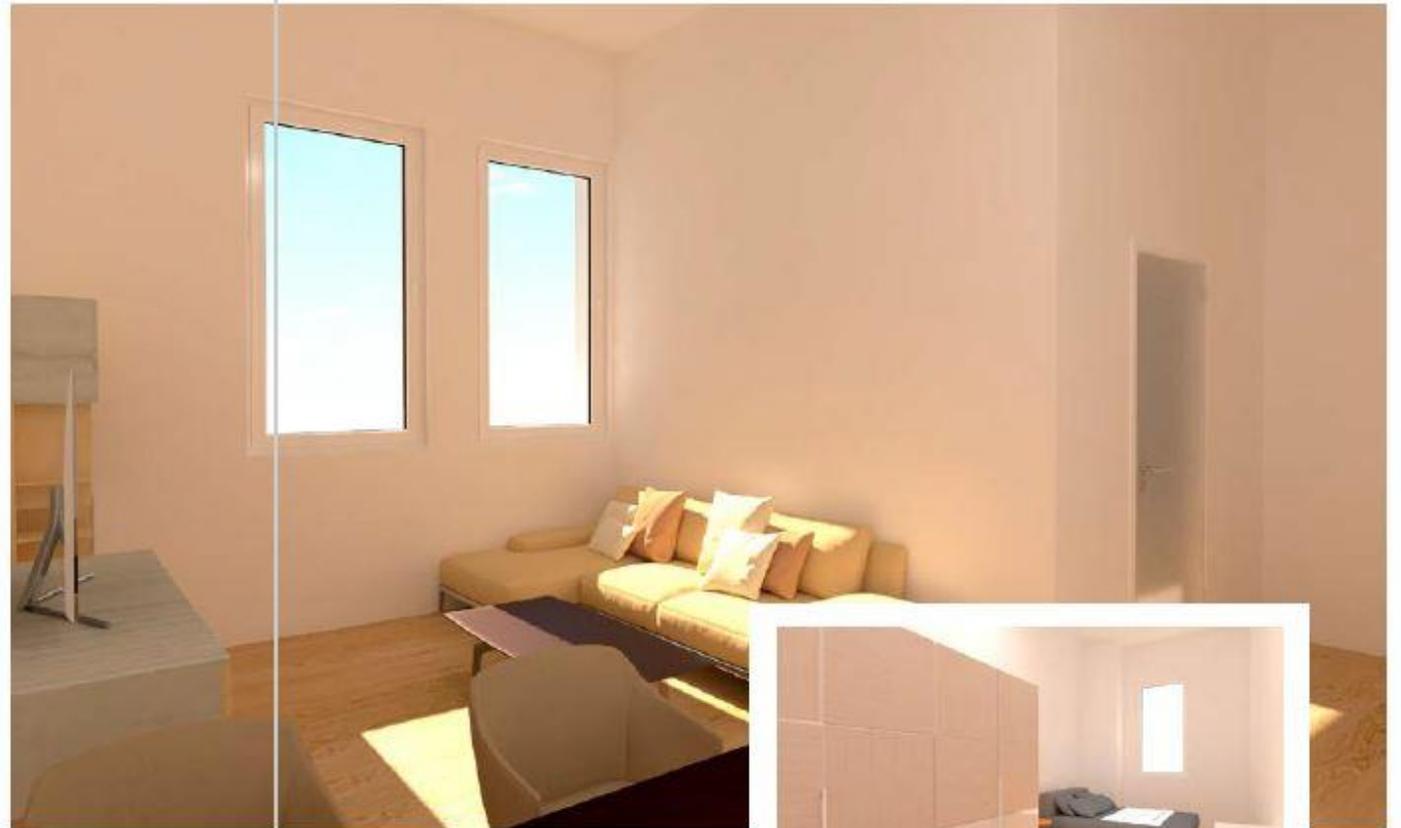


# Wohnungen mit 57 qm

## Ähnlicher Grundriss mit zwei Zimmern

Die Perleberger Kasernen sollen kein Hochpreiswohnen werden, sondern kreative Lösungen kostengünstig ermöglichen und vielen Zielgruppen ein Zuhause in Perleberg bieten. Diese 57 qm-Variante wird dann mit Aufzug ein machbares Angebot für Senioren und kleine Haushalte im historischen Ambiente sein.

Trotzdem wird die Ausstattung wie bei allen vorherigen Wohnungen sehr komfortabel werden. Premium-Vinyl mit "Hamburger Sockelleisten" aus Holz, Fliesen im Marmordesign und der Historie gerechte Fenster und Türen werden das Wohngefühl außergewöhnlich machen.

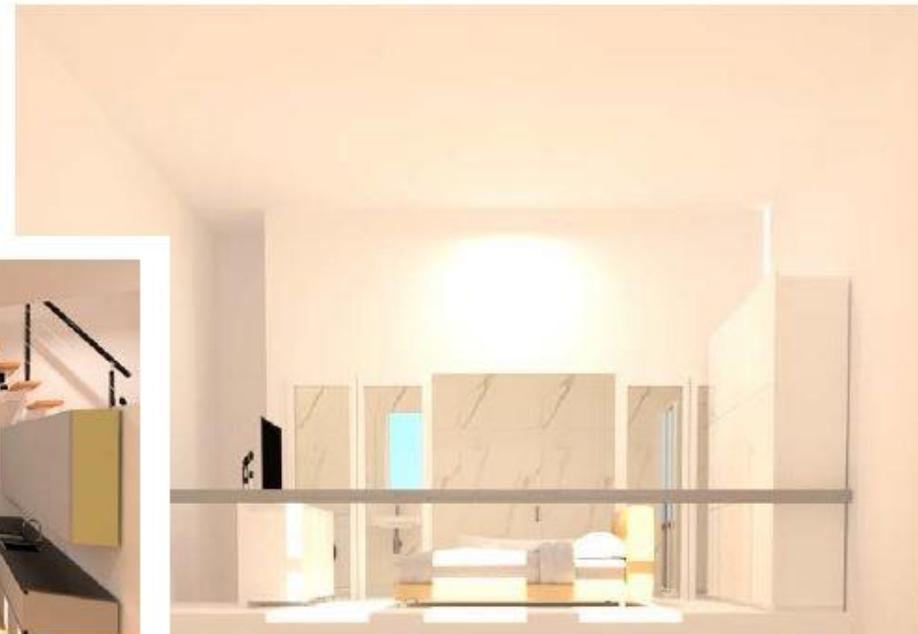


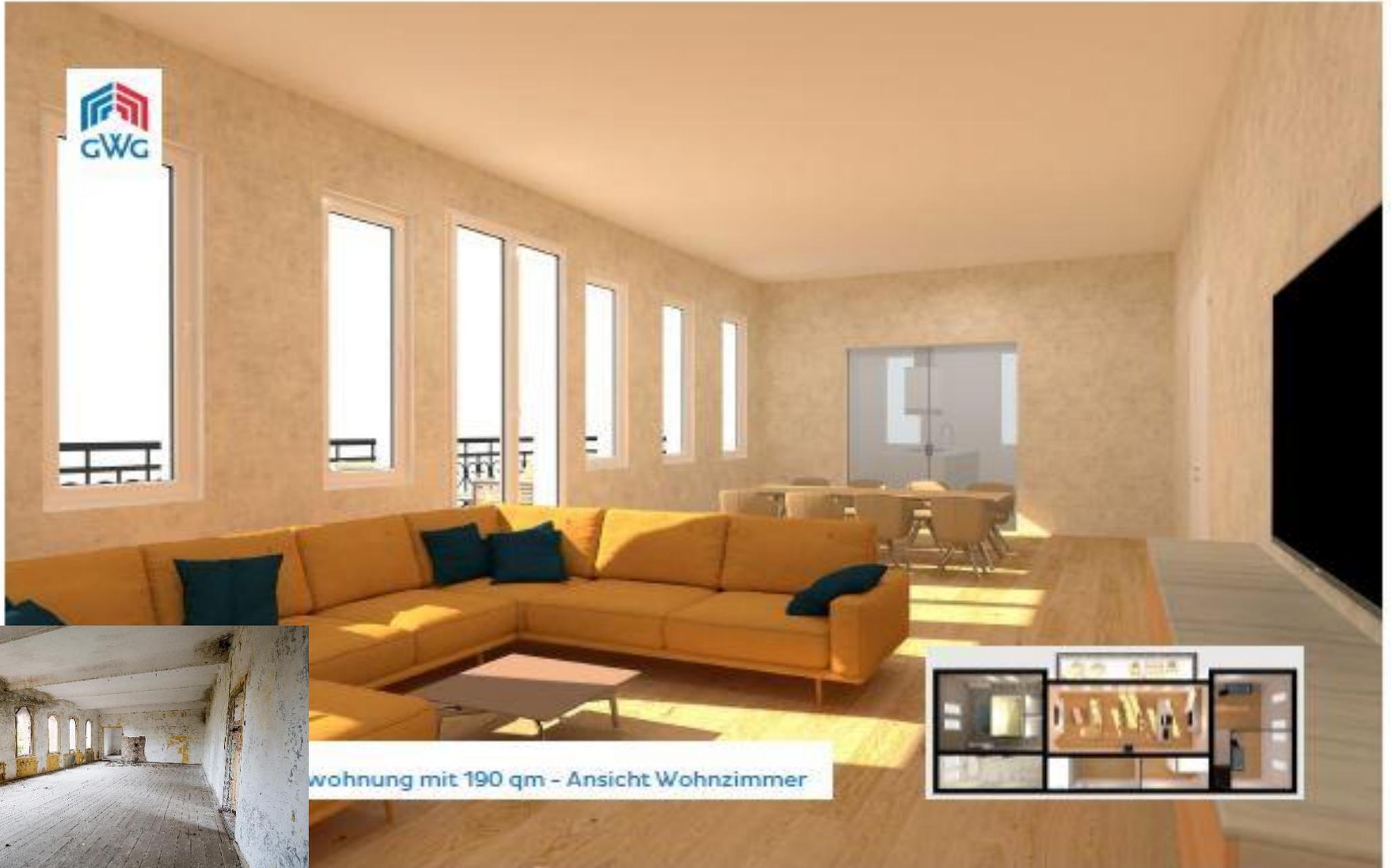
# Maisonette-Wohnungen mit 84qm Wohnfläche

**Ein betörendes Raumempfinden  
und ein Ort der Besonderheiten**

Die Maisonette-Wohnungen, mit einer Deckenhöhe von 7,20m an den Fenstern, sind "Junges Wohnen" der besonderen Art. Ein betörendes Raumempfinden und ein Ort der Besonderheiten, der mit vielen bekannten Traditionen bewußt bricht.

Komfortable zwei Zimmer auf 84 qm Wohnfläche. Wer hier in der Badewanne sitzt hat einen Blick über das ganz Quartier. Zwei bis vier Wohnungen in dieser Variante sollen in der Abteilkaserne entstehen und eines der Highlights in der Außenvermarktung werden. Die besonders stabilen Deckenkonstruktionen der Perleberger Kasernen, machen diese Wohnungen ohne großen Aufwand möglich.





Wohnung mit 190 qm - Ansicht Wohnzimmer



# Entwicklung Stabs- und Kammergebäude



WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM

# Stabs- und Kammergebäude



Kammergebäude / Stabsgebäude  
Ansicht Nord  
M 1: 200

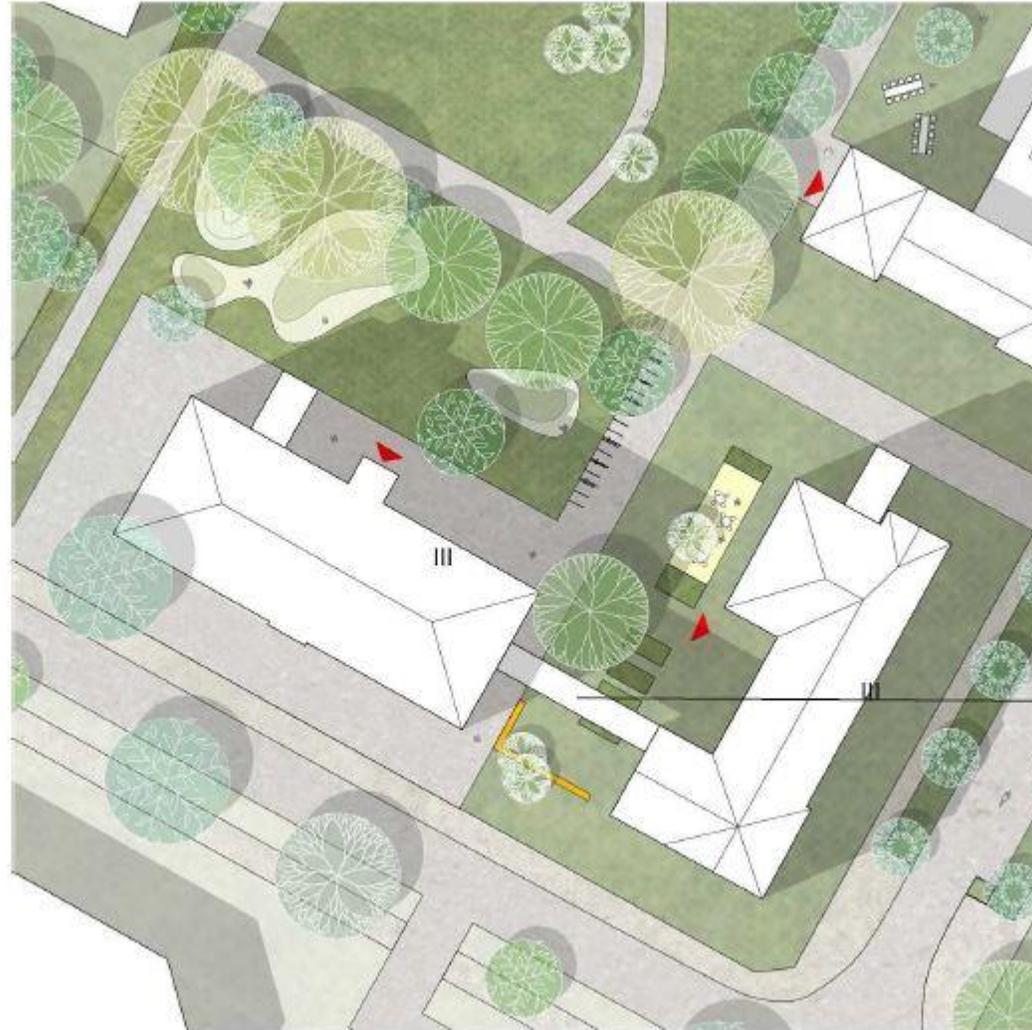
WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM

# Schule für Gesundheitsberufe

einheitliche Gestaltung  
analog zum denkmalgeschützten  
Gebäudebestand

Holzkonstruktion  
als zeitgemäße, ablesbare  
Ergänzung

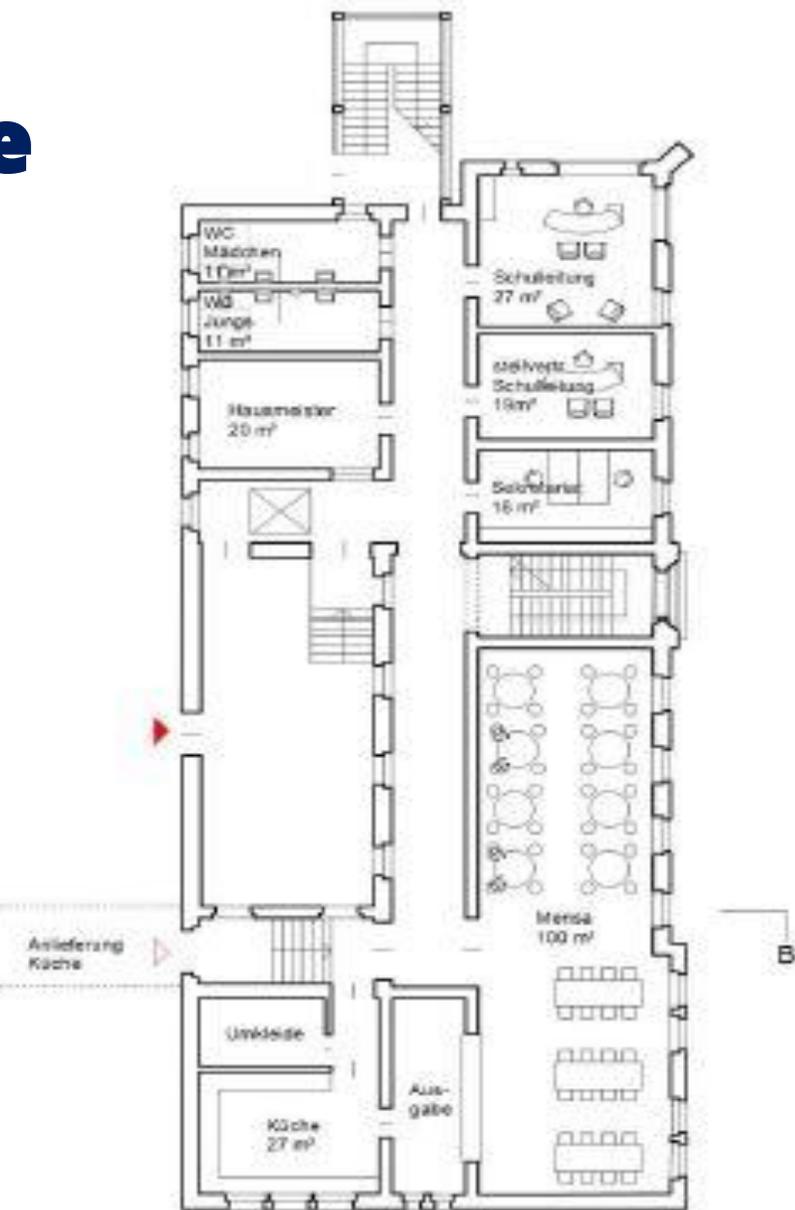
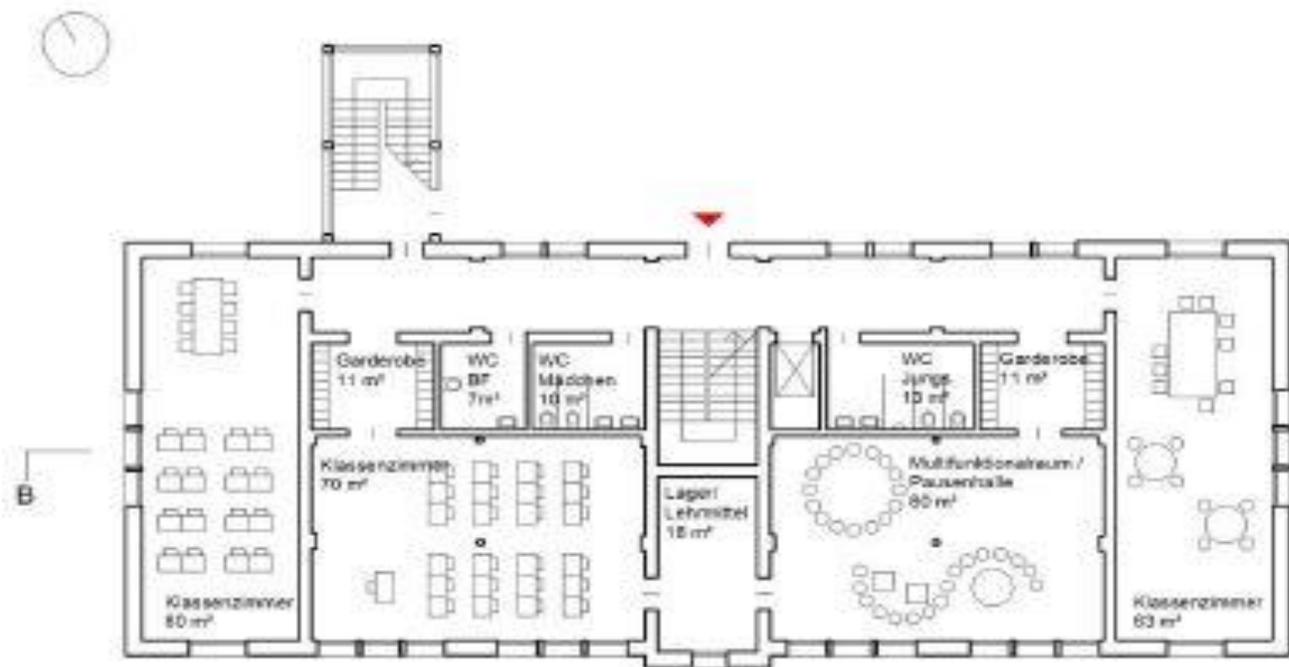
modular,  
flexibel,  
nachhaltig



Kammergebäude /  
Stabsgebäude  
Verbinder und Treppenhäuser

# Schule für Gesundheitsberufe

## Erdgeschoss



Kammergebäude / Stabsgebäude  
2. Obergeschoss  
M 1: 200

# Schule für Gesundheitsberufe

## Obergeschoss





WIR SCHAFFEN LEBENSRAUM



*Mit der Historie die Zukunft gestalten*

**Vielen Dank!**